

	PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE V KROMĚŘÍŽI Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž IČ: 00567914 DIČ: CZ00567914 Telefon: 573 314 111, IDDS: 2i9iu5a e-mail: pnkm@pnkm.cz	
---	---	--

„Výběrové řízení na pronájem NP objektu č. 34 a 42 dispečink sanita (DZS_0202024PNKM) a autodílna (AD_0302024PNKM)“

I. Informace o zadavateli:

Název: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž
IČO: 00567914
Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.
Kontaktní osoba: Martin Kočíčka
 tel.: +420 731 402 147, e-mail: kocickam2@pnkm.cz

II. Předmět plnění:

a)
 Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice v Kroměříži se sídlem Havlíčkova 1265, Kroměříž. Nájem na dobu určitou, maximálně po dobu 4 let. Nebytové prostory na p.č.st.6437 (ozn. 34), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 5794 pro k.ú. Kroměříž. Výměra nebytových prostor k pronájmu je 295,04 m². Jedná se o NP DZS (dispečink sanita) PNKM, číslo (ozn. 34).

b)
 Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice v Kroměříži se sídlem Havlíčkova 1265, Kroměříž. Nájem na dobu určitou, maximálně po dobu 4 let. Nebytové prostory na p.č.st.4530 (ozn. 42), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 5794 pro k.ú. Kroměříž. Výměra nebytových prostor k pronájmu je 68,82 m². Jedná se o NP autodílna PNKM, číslo (ozn. 42).

c)
 Celková výměra NP je 363,86 m²

Minimální cena **ročního** nájemného za m² je **900,- Kč/m²** bez DPH. K uvedené částce bude připočítána platná sazba DPH. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného. NP volné od 1. 8. 2024.

III. Požadavky:

Účelem nájmu je provozování dispečinku sanita v objektu č. 34 PNKM a provozování autodílny v objektu č. 42 PNKM.

IV. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny dle nabídkové ceny ročního nájemného za m². Nabídka uchazeče, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu za m², bude vyhodnocena jako nabídka v prvním pořadí. Nabídky ostatních uchazečů budou seřazeny v dalších pořadích podle výše ceny nájmu za m². V případě stejné nabídkové ceny rozhoduje termín podání nabídky. PNKM nepřijímá nabídky od osob, vůči kterým je vedeno insolvenční řízení.

V. Termín podání nabídek:

Nabídky podávejte nejpozději do **19. 07. 2024 do 10:00 hodin** v uzavřených obálkách označených „**Výběrové řízení na pronájem NP Dispečink sanita objekt č. 34 (DZS_0202024PNKM) a pronájem NP autodílna objekt č. 42 (AD_0302024PNKM)**“, jménem

a adresou uchazeče na adresu zadavatele. Nabídky budou doručeny na sekretariát ředitele k rukám paní Jany Duchalíkové.

VI. Nabídka musí obsahovat

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby nebo název, sídlo, IČ, e-mail, telefonní spojení a osobu oprávněnou jednat u právnické osoby,
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
- c) označení nemovitosti,
- d) výši nabídnutého ročního nájmu v korunách českých za m²,
- e) datum a podpis uchazeče u fyzické osoby, nebo podpis statutárního zástupce uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán u právnické osoby. V případě, že nebude návrh podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

VII. Ostatní ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání výběrového řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- b) Uchazeči nepřisluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel zaslané nabídky po ukončení či zrušení výběrového řízení uchazečům nevrací.
- c) Uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- d) V případě nesplnění veškerých požadavků uvedených v této výzvě, nebude zadavatel předložené nabídce přihlížet.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- f) Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které:

byly doručeny po lhůtě stanovené v bodu V. tohoto výběrového řízení,

neobsahují veškeré náležitosti stanovené v bodu VI. tohoto výběrového řízení,

obsahují nabídku ceny nižší, než je minimální cena stanovená v požadavcích tohoto výběrového řízení,

byly podány subjektem, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení,

V případě zájmu je možná prohlídka po domluvě.

Přílohy:

1. Fotodokumentace
2. Plánek, půdorys

V Kroměříži dne 1. 7. 2024